

OHUTUSNÕUDED EHITISE EHITAMISEL JA EHITUSTÖÖDE TEGEMISEL

KT.0495.09

1. Sissejuhatus

Käesolevaid ehituse koguriskikindlustuse ohutusnõudeid kohaldatakse ERGO Insurance SEs sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, milles kindlustusobjektiks on ehitise ehitamine ja/või ehitustööde tegemine.

2. Ohutusnõuete kohustuslikkus

Kindlustusvõtja ja kindlustatud isik on kohustatud ehitise ehitamisel ja/või sellega seotud ehitustöödel ning ehitusmasina ja -seadme kasutamisel järgima käesolevaid ohutusnõudeid.

3. Üldnõuded

- 3.1. Ehitist tuleb ehitada ehitamist käsitlevate õigusaktide, ehitusnormide ning -projekti kohaselt.
- 3.2. Enne ehitustööde alustamist tuleb:
 - 3.2.1. kontrollida ehitusloa olemasolu, v.a õigusaktides ettenähtud juhtudel, kui ehitusluba ei ole nõutav;
 - 3.2.2. tutvuda kõigi kommunikatsioonide paiknemisega ehitusplatsil või töö piirkonnas ja tagada kommunikatsioonide kaitsmine (mitte ladustada kommunikatsioonide piirkonda ehitusmaterjali või soojakuid, mitte kasutada ehitusmasinaid ja muid sõidukeid kommunikatsioonide piirkonnas jne).
- 3.3. Ehitusettevõtja on kohustatud tagama ehitamise ohutuse ja ehitise ning ehitusplatsi korrashoiu.
- 3.4. Ehitamisel tuleb tagada ehitustööde ohutus kolmandatele isikutele.
- 3.5. Ehitamisel tehtavad ehitustööd tuleb dokumenteerida.
- 3.6. Ehitamisel tuleb järgida kõiki kehtivaid õigusakte, samuti ametkondlikke ohutuseeskirju ja -nõudeid.
- 3.7. Ehitusplats peab olema tähistatud ja piiratud nii, et on takistatud kõrvaliste isikute pääs ehitusplatsile. Ehitusplats on vaja piirata taraga. Kui tarastada ei ole võimalik (nt teede või vee ja kanalisatsiooni välistrasside ehitamisel vms), siis tuleb ehitusplats tähistada ja piirata muul viisil, mis tagab ohutuse (ohutuslindid, -piirded, tõkked, märgid, viidad jms).

4. Tuleohutus ja tuletööd

- 4.1. Ehitustöödel tuleb järgida ehitisele ja selle osadele esitatud tuleohutuse üld- ja erinõudeid, sh tuletööde tuleohutusnõudeid.
- 4.2. Tule ja suitsu levimine ehitises, samuti tule levik naaberehitistele peab olema takistatud. Tule ja suitsu levimise takistamiseks tuleb ruumid, kus ei tehta ehitustöid, eraldada tööruumidest konstruktsiooniliste elementidega (vaheseinaga vms). Eraldama peab vastavalt ehitise ja selle osa tuleohutusnõuetele.
- 4.3. Tuletöö tegemiseks peab olema tuletöö luba. Tuletööpaiga ümbrus tuleb puhastada ehitusjäätmetest ja prahist, eemaldada põlevmaterjalist esemed. Töökoha ümbruses olevad konstruktsioonid või tarandid tuleb kaitsta katte või mittepõlevast materjalist ekraaniga või valada üle veega vms. Töö ajal ja pärast tööd on vaja tagada tuletöökohas järelevalve.
- 4.4. Ehitusplatsil ja/või ehitatavas ehitises peavad olema esmased tulekustutusvahendid. Esmased tulekustutusvahendid peavad vastama õigusaktides toodud nõuetele ja olema alati töökorras.
- 4.5. Esmaste tulekustutusvahendite valimisel, paigutamisel, tähistamisel ja korras hoidmisel tuleb järgida õigusaktides ettenähtud nõudeid. Esmaste tulekustutusvahendite korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida.

5. Ehitusmaterjalide ladustamine

- 5.1. Ehitusmaterjali ladustamise koht valikul tuleb arvestada materjali tuleohtlikkuse ja tulekahju levimise võimalikkusega.
- 5.2. Tuleohtlikud ja süttivad materjale tuleb ladustada teistest materjalidest eraldi (ehitises eraldi tuldtakistavas ruumis, väljaspool ehitist tagada ohutu vahemaa jms).
- 5.3. Ehitusmaterjal, mille ladustamist väljas ei ole tulenevalt tootja ettekirjutustest, materjali omadustest vms ette nähtud, tuleb ladustada ehitise siseruumides.
- 5.4. Ehitusmaterjali, mida ladustatakse väljas ja mis võib kahjustada ilmastikuolude tõttu, tuleb kaitsta – katta kinni, tagada selle tuulutus jms.
- 5.5. Ehitusmaterjali ladustamise kohale tuleb tagada juurdepääs.
- 5.6. Ehitusmaterjali ladustamise kohas peavad olema vabad juurdepääsuteed.

6. Ehitusmasinad ja -seadmed

- 6.1. Ehitusmasinaid ja -seadmeid (edaspidi masinad) tuleb kasutada ohutult, järgides nende kasutusjuhendit, tootja nõudeid ja ettekirjutusi.
- 6.2. Masinate kasutamisel tuleb järgida kehtivaid õigusakte ja ametkondlikke ohutuseeskirju; samuti masinatele, nende tehnoesitustele ja varustusele esitatavaid nõudeid.
- 6.3. Masinaid tohib käitada ehk kasutada ainult selleks volitatud isik, kellel on masinaga töötamise õigus ja ettevalmistus (kvalifikatsioon). Masina käitaja on operaator, masinist, juht või muu füüsiline isik, kes vahetult juhib masinat, millega töötamiseks on vaja pädevustunnistust.
- 6.4. Masinad peavad olema varustatud õigusaktides ettenähtud esmaste tulekustutusvahenditega. Esmased tulekustutusvahendid peavad vastama õigusaktides toodud nõuetele ja olema alati töökorras. Tulekustutite korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida.
- 6.5. Kui masina edasine kasutamine pole ohutu, siis tuleb see peatada.
- 6.6. Keelatud on masina kasutamine tingimustes, mis ei vasta masina tehniliste tingimustele ja/või tootja nõuetele (piirmäärdest kõrgemal koormustel töötamine või masina lubatud tõstejõust raskema eseme tõstmine vms).

7. Maa-alused kaablid, torujuhtmed ja muud maa-alused kommunikatsioonid

- 7.1. Enne kaevetööde alustamist tuleb:
 - 7.1.1. tutvuda kõigi maa-aluste kaablite, torujuhtmete või muude maa-aluste kommunikatsioonide paiknemisega ehitusplatsil või ehitustööde piirkonnas;
 - 7.1.2. esitada järelepärimine pädevale ametkonnale kaabli, torujuhtme või muu maa-aluse kommunikatsiooni täpse asukoha kohta;
 - 7.1.3. vormistada kaevetööde tegemise nõuetekohane kooskõlastus;
 - 7.1.4. tagada kaablite, torujuhtmete või kommunikatsioonide kaitsmine (välja lülitamine, sulgemine, tühjendamine jms).
- 7.2. Kaevetöödel tuleb järgida kõiki asjakohaseid ohutuseeskirju ja nõudeid ning õigusakte, samuti ametkondlikke ohutuseeskirju ja nõudeid.

8. Vibratsioon, toetuselementide eemaldamine ja nõrgestamine

- 8.1. Enne ehitustööde algust tuleb ohustatud ehitist ja sellealune pinnas üle vaadata ning määrata kindlaks nende seisukord.

- 8.2. Ehitustöö planeerimisel tuleb arvesse võtta kõiki kahjustumise või hävimise ennetamise meetmeid – ohustatud ehitist tuleb kaitsta, toetada konstruktsioonid jms.
- 8.3. Ehitustöö tegemisel tuleb kasutada ohutuid ehitusmeetodeid, -menetlusi ja -võtteid.
- 8.4. Kahjustuste ilmnemisel tuleb ehitustöö peatada.

9. Olemasolev ehitis

- 9.1. Enne ehitustööde algust tuleb ehitis ja sellealune pinnas üle vaadata ja määrata kindlaks nende seisukord.
- 9.2. Ehitistarindi või -konstruktsiooni lahti võtmisel tuleb arvestada ilmastikuoludega töökohas (tuule kiirus, sademed, õhutemperatuuri muutus jms).
- 9.3. Lahti võetud tarind või konstruktsioon tuleb kindlalt kinni katta.
- 9.4. Ehitises ja/või selle vahetus läheduses paiknev tellija vara (inventar, seadmed, masinad, sõidukid, kaup, kodune vara jms) tuleb kahjustumise ennetamiseks viia tööde ajaks ehitusplatsilt ära. Kui see ei ole võimalik, siis tuleb tellija vara kaitsta muul ohutust tagaval viisil – ladustada ehitusplatsi soojakus või mõnes teises ohutus kohas, kindlalt kinni katta vms.

10. Vee ja kanalisatsiooni või muu välistrassi ehitamine

- 10.1. Kraavi kaevamisel tuleb kraavi seinad toetada.
- 10.2. Torustik tuleb kraavis paigaldada nii, et selle asend kraavi veega täitumisel ei muutuks.
- 10.3. Pärast torustiku paigaldamist tuleb seda kaitsta vee, muda, pinnase jms sissetungi eest – kaanetada lahtised otsad jms.
- 10.4. Rõhukatsetuse lõpetamisel tuleb kraav viivitamatult täita pinnasega ja tihendada pinnas.

11. Ehitiste ehitamine looduslikust üleujutusest ohustatud piirkonnas

- 11.1. Enne ehitustööde alustamist tuleb veenduda, et:
 - 11.1.1. ehitise projekteerimisel on arvestatud loodusliku üleujutuse võimalikkusega ja piirkonna veekogu kriitilise veetasemega (vundamenti kõrgus peab olema projekteeritud nii, et see asub kõrgemal kui piirkonna veekogu kriitiline veetase või on projekteerimisel arvestatud ehitistarindite ja -konstruktsioonide isoleerimise ning veekindlaks muutmise vajadusega vms);
 - 11.1.2. ehitatava ehitise kuivendussüsteem (sh drenaaži- ja kanalisatsioonisüsteem) on projekteeritud nii, et see suudab vastu võtta loodusnähtustest (sademed, sh vihm, lumi ja lumesulavesi; rahe ja rahesulavesi; veekogu üleujutus; põhjavesi) põhjustatud loomulikku veehulka.
- 11.2. Ehitamisel tuleb ehitistarind ja -konstruktsioon isoleerida ning muuta veekindlaks.
- 11.3. Ehitusmaterjali varu ehitusplatsil ei tohi ületada kolme tööpäeva vajadust. Seda varu ületav kogus tuleb ladustada kohas, mida ei ohusta looduslik üleujutus.
- 11.4. Üleujutuse ohust teada saamisel tuleb ehitusmasin ja/või ehitusplatsi sisseseade viia ohustatud piirkonnast ära või paigutada kohta, mida ei ohusta looduslik üleujutus või mis asub ohustatud piirkonna veekogu kriitilisest veetasemest kõrgemal.
- 11.5. Üleujutuse korral tuleb eemaldada vee äravoolu teel olevad takistused (nt puud, pinnas vms) ja kasutada vee ärajuhtimiseks lisaseadmeid või reservsüsteeme (pumbad vms).

12. Valve ehitusplatsil

- 12.1. Ehitusplats peab olema valvatud.
- 12.2. Valve all mõistetakse vähemalt ühte alljärgnevatest tingimustest:
 - 12.2.1. füüsilist valvet (valvur) ehitusplatsil ööpäev läbi või töövälisel ajal;
 - 12.2.2. töökorras ja töövälisel ajal sisselülitatud valvesignalsatsiooni ehitusplatsi soojakus, samuti ehitusmaterjali, -masina või ehitusplatsi sisseseade hoiukohaks oleva ehitise ruumides. Valvesignalsatsioonil peab olema väl-

- jund pidevalt valvatava koha või turvafirma valvepulti;
- 12.2.3. töökorras ja töövälisel ajal sisselülitatud valvesignalsatsiooni ehitusplatsi tara piiretel (perimeetersignalsatsioon). Valvesignalsatsioonil peab olema väljund pidevalt valvatava koha või turvafirma valvepulti.
- 12.3. Ehitusmaterjali ja -masina või ehitusplatsi sisseseade hoiukohaks olevast ehitisest või soojakust lahkumisel tuleb:
 - 12.3.1. sulgeda ja lukustada kõik ehitise sisse- ja väljapääsud (uksed, aknad, luugid jms);
 - 12.3.2. lülitada valvesignalsatsioon valveseisundisse. Valvesignalsatsioon peab olema alati töökorras;
 - 12.3.3. jälgida, et valvesignalsatsiooni andurite tööpiirkonda ei oleks piiratud ja nende tundlikkust ei oleks vähendatud;
 - 12.3.4. hoida tulekahjusignalsatsioon ööpäev läbi aktiveerituna ja/või sisselülitatuna. Tulekahjusignalsatsioon peab olema alati töökorras.

13. Valve ehitusmasinate hoiukohas

- 13.1. Ehitusmasinat (edaspidi masin) tuleb töövälisel ajal hoida valvatud ehitusplatsil või valvatud ja lukustatud avadega ehitises ehitusplatsil.
- 13.2. Kui masinat ei ole võimalik hoida eelnimetatud kohas ja viisil (nt teede või vee ja kanalisatsiooni välistrasside ehitamisel vms), siis tuleb seda hoida mõnel teisel tarastatud ja/või valvatud territooriumil.
- 13.3. Valve all mõistetakse füüsilist valvet (valvur) masina hoiukohaks oleval tarastatud territooriumil ööpäev läbi või töövälisel ajal.
- 13.4. Masinat kasutama lubatud isik või masina valdaja peab masina juurest lahkudes:
 - 13.4.1. sulgema ja lukustama kõik selle uksed, aknad jm avad ning luugid;
 - 13.4.2. võtma kaasa masina registreerimisdokumendid ja kõik võtmed (sh mehaanilised ja/või elektroonilised võtmed, juhtpuldid jne) ning hoidma neid turvaliselt ja kolmandatele isikutele kättesaamatus kohas;
 - 13.4.3. aktiveerima ärandamisvastase ja/või jälgimisseadme. Hoidma jälgimisseadme ööpäev läbi aktiveerituna. Ärandamisvastane ja/või jälgimisseade peab olema alati töökorras. Ärandamisvastane seade on masinale paigaldatud signalsatsioonisüsteem ja/või immobilaiser. Jälgimisseade on GPS- või satelliit tehnoloogial põhinev masina asukohta ja/või selle tehnilisi parameetreid jälgida võimaldav seade (sh andurid, antenn jne).
- 13.5. Masinat kasutama lubatud isik või masina valdaja peab masina hoiukohaks olevast ehitisest lahkumisel:
 - 13.5.1. sulgema ja lukustama kõik selle sisse- ja väljapääsud (uksed, aknad, luugid jms);
 - 13.5.2. lülitama valvesignalsatsiooni valveseisundisse. Valvesignalsatsioon peab olema alati töökorras;
 - 13.5.3. jälgima, et valvesignalsatsiooni andurite tööpiirkonda ei oleks piiratud ja nende tundlikkust ei oleks vähendatud;
 - 13.5.4. hoidma tulekahjusignalsatsiooni ööpäev läbi sisselülitatuna. Tulekahjusignalsatsioon peab olema alati töökorras.