

Kindlustustoote teabedokumentis on üldine ülevaade kindlustustoote kohta. Teabedokument ei kajasta sõlmitava lepingu eripärasid lähtuvalt kliendi valikust. Terviklik teave sõlmitava kindlustuslepingu kohta on teistes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes, kindlustuspoliisil.

Mis liiki kindlustusega on tegemist?

Ehituskindlustus on vabatahtlik kindlustus. Kindlustushuviga isik võib olla ehitusettevõtja või ehitamise tellija. Kindlustusrisk on ehitamisel tekkida võiva ohu, mille vastu kindlustatakse.



Mida kindlustatakse?

- ✓ Kindlustatud on poliisil märgitud ehitise või selle osa ehitamine (sh ajutine ehitis, ehitusplatsil ladustatud esemed, materjal, tooted jms olulised osas)

Lisaks valitav kindlustuskaitse on näiteks:

- ✓ ehitusmasina, -tööriista või -vahendi kindlustuskaitse, olemasoleva ehitise kindlustuskaitse, lisakulude kindlustuskaitse või muu tingimustes määratletud kindlustuskaitse
- ✓ ehitustegevuse vastuskindlustuse – kui kindlustatud isik on ehitamise käigus õigusvastaselt tekitanud kahju kolmandale isikule

- ✓ Kindlustusjuhtum on tingimustes määratletud ootamatu ja ettenägematu sündmus, mille toimumise korral tekib kindlustusandjal kahju hüvitamise kohustus

Kindlustusjuhtumi põhjuseks võib olla:

- ✓ tuli, pikselööök, plahvatus, torustiku lekkimine, torm, looduslik üleujutus, murdvargus, röövimine, vandalism või muu ootamatu ja ettenägematu sündmus, mida tingimused ei välista
- ✓ kindlustatud isiku vastu esitatud kolmanda isiku varalise kahju nõue, kui kahju on tekkinud kindlustatud isiku tegevusest seoses ehitise või selle osa ehitamisel
- ✓ Hüvitamisele kuulub kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju kindlustuspoliisil määratud ulatuses, näiteks:
 - ✓ ehitamise tulemusena valminud ja kahjustada saanud ehitise või selle osa taastamise maksumus
 - ✓ kolmanda isiku varalise kahju nõue ja/või vajalikud õigusabikulud (kui on valitud)
- ✓ Kindlustussumma on maksimaalne väljamaksesumma ühe kindlustusjuhtumi kohta, mis määratakse kindlustusvõtja ettepanekul ehitise või selle osa suhtes (lõplik maksumus valmimisel)
- ✓ Hüvitamise ülempiir on maksimaalne väljamaksesumma, mille ulatuses hüvitatakse kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju (nt lisaks valitud kindlustus-kaitse suhtes, kolmanda isiku varalise kahju nõude suhtes)



Mida ei kindlustata?

Kindlustatud ei ole:

- ✗ omavoliliselt või ebaseaduslikult ehitatud ehitis
- ✗ ehitise või selle osa projekteerimisega seotud tegevus, ehitusgeodeetiline ja -geoloogiline tegevus (sh uurimine, pinnase- või muu proovi võtmine), järelevalve ja auditi või ekspertiisi tegemine (sh arvutamine, hinnangu andmine), loa taotlemine, ehitamisest teatamine ja ehitusteatise esitamine vms tegevus
- ✗ kindlustatud isiku ehituslepingulised kohustused

- ✗ Esitatud loetelu ei ole lõplik.



Kas kindlustuskaitse on piiranguid?

Peamised välistused on alljärgnevad:

- ! mittenouetekohaselt, ebaseaduslikult või omavoliliselt ehitatud ehitise või selle osa taastamise, asendamise või ümbertegemisega seotud kahju
- ! kahju, mis on tingitud ehitusprojekti, üldtunnustatud nõude, normi, tava, põhimõtte ja standardi ning ehitustehnoloogia eiramisest või teadlikust rikkumisest
- ! ehitamisel pinnase, ehitise või selle osa vajumisest tingitud kahju, sõltumata sündmusest ja põhjusest, mis on vajumise tinginud
- ! kahju, mille põhjuseks on mittesihotstarbe-line, ebaõige või ebatavalistes tingimustes kasutamine
- ! kahju, mis on tekkinud järk-järgult pika aja kestel või pikaajalise protsessi tagajärjel
- ! asjaolu, millest kindlustusvõtja või kindlustatud isik oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist
- ! kahju ja nõue, mis ei ole seotud kindlustuslepingus märgitud ehitise või selle osa ehitamisega
- ! kahju ja nõue, mis põhineb ehitise või selle osa puudulikul ehitamisel, ehitise või selle osa nõuetele mittevastavusel vms
- ! kindlustatud isiku ehituslepingulisel vastutusel põhinev kahju ja nõue ning lepinguga võetud kohustused

- ! Esitatud loetelu ei ole lõplik.



Kus ma olen kindlustatud?

Kindlustus kehtib poliisil fikseeritud kindlustuskohas.

Kindlustuskaitse kehtib poliisil kokkulepitud tingimustel, perioodil ja ulatuses



Millised on minu kohustused?

- Enne kindlustuslepingu sõlmimist tuleb esitada kindlustusandja küsitud teave. Esitatud teave peab olema täielik ja õige. Kindlustusandja eeldab, et kindlustusvõtja esitab ilma küsimusteta teabe kõikide kindlustusrisiki mõjutavate asjaolude kohta, mille suhtes kindlustusandjal on oluline äratuntav huvi ja mõju kindlustusmaksele. Selline teave on näiteks ehitatava ehitise asukoht, sellealune pinnas, ehitise mõõtmed ja selle kaugus lähima teise ehitiseni, ehitise tulepüsivus ja kasutusotstarve või -viis, samuti ehitusloakohustuse olemasolu, ehitamisega seotud pädev isik või isikud, ehitamise kestuse jms kohta.
- Kui esitatud andmed muutuvad peale kindlustuslepingu sõlmimist, tuleb sellest kindlustusandjat teavitada. Näiteks, kui ehitusloa kehtivus on muutunud või see on tunnistatud kehtestuks, ehitise kasutusotstarve on muutunud, ehitamisega seotud pädev isik on muutunud, ehitise tulepüsivuse näitaja on muutunud).
- Kindlustusvõtja kohustus on tasuda kindlustusmakse ja selgitada kindlustatud isiku(te)le kindlustuslepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi.
- Kindlustuslepingu kehtivuse ajal tuleb mõistlikult käituda, et kindlustusjuhtumit ära hoida.
- Kui kindlustusjuhtum on toimunud, tuleb esimesel võimalusel pöörduda ERGO poole, täita ERGO esindaja ettekirjutusi ja teha kõik endast sõltuv, et hoida ära kahju suurenemist.



Millal ja kuidas ma maksan?

- Kindlustusmakse tuleb tasuda kindlustuspoliisil näidatud summas ja tähtajaks.



Millal kindlustuskaitse algab ja lõpeb?

- Kindlustuskaitse algab pärast kindlustuslepingu sõlmimist, poliisil toodud kuupäeval.
- Kindlustuskaitse lõpeb kindlustusperioodi möödumisel või ennetähtaegselt ehitamise etapi, osa või lõigu üleandmisel või selle kasutusele võtmisel, valminud ehitise üleandmisel või kasutusele võtmisel. Kindlustuskaitse võib lõppeda ka enne kindlustusperioodi lõppu, näiteks ehitamise katkestamise või peatamise korral, kindlustuslepingu ülesütlemisel, kindlustuslepingust taganemisel või muudel seaduses ettenähtud alustel.



Kuidas saan kindlustuslepingu lõpetada?

- Kindlustuslepingu saab lõpetada seaduses ettenähtud korras ja alustel ning poolte kokkuleppel.
- Lepingu lõpetamiseks tuleb kindlustusandjale esitada vastav sooviavaldus.