

# ARHITEKTI JA INSENERI ERIALASE VASTUTUSKINDLUSTUSE TINGIMUSED

## KT.02.18.07

Käesolevaid arhitekti ja inseneri erialase vastutuskindlustuse tingimusi (edaspidi tingimusi) kohaldatakse ERGO Insurance SEs sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, milles kindlustusobjektiks on kindlustatud isiku poolt erialase teenuse osutamisel (edaspidi tegevus) toimunud eksimuse ja/või veaga (edaspidi eksimus) kaasnevast tsiviilvastutusest (edaspidi vastutus) tulenevad varalised kohustused. Tingimustes lahendamata küsimuste suhtes juhenduvad kindlustuslepingu pooled võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

### 1. Kindlustusandja

Kindlustusandja on ERGO Insurance SE.

### 2. Kindlustusvõtja ja kindlustatud isik

- 2.1. Kindlustusvõtja on isik, kes on sõlminud kindlustusandjaga kindlustuslepingu.
- 2.2. Kindlustatud isik on kindlustusvõtja ja/või kindlustuslepingus nimeliselt määratletud või määratlemata kolmas isik, kellega seotud kindlustusrisk on kindlustatud.
- 2.3. Kindlustusvõtjaks võib olla isik, kel on kindlustushuvi.
- 2.4. Kindlustusleping laieneb kõigile kindlustusvõtja alluvuses ja/või ülesandel töötavatele füüsilistele isikutele, keda kasutatakse majandus- või kutsetegevuses tööülesannete täitmiseks.

### 3. Kindlustusobjekt

- 3.1. Kindlustusobjekt on kindlustatud isiku tegevuse tõttu toimunud eksimusega kaasnevast vastutusest tulenevad varalised kohustused.

### 4. Kindlustusperiood ja kindlustuslepingu kehtivus

- 4.1. Kindlustusperiood on kindlustuslepingus märgitud ajavahemik.
- 4.2. Nõude hüvitamisel lähtutakse nõude tinginud eksimuse tegevuse ajal kehtinud kindlustuslepingu tingimustest, hüvitamise ülempiirist ja omavastutusest. Kui kindlustatu eksimus seisnes tegevusetuses, siis loetakse eksimuse toimumise ajaks hetk, kui kindlustatul tekkis kohustus tegu sooritada.
- 4.3. Kindlustuslepingu pooled võivad kindlustuslepingu sõlmimisel kokku leppida kindlustuslepingu tagasiulatava kindlustuskaitse ja/või kindlustatud isiku vastu esitatud nõuetest teatamise pikendatud perioodi.
- 4.4. Kindlustuslepingu tagasiulatava kindlustuskaitse korral kehtib kindlustuskaitse ka kindlustatud isiku kindlustusperioodieelse tegevuse suhtes.
- 4.5. Kindlustatud isiku vastu esitatud nõuetest teatamise pikendatud perioodi korral laieneb kindlustuskaitse nõuetele, mis esitatakse kindlustatud isiku vastu kokkulepitud aja jooksul pärast kindlustusperioodi lõppemist.
- 4.6. Kui ei ole kokku lepitud kindlustatud isiku vastu esitatud nõuetest teatamise pikendatud perioodi, laieneb kindlustuskaitse nõuetele, mis esitatakse kindlustatud isiku vastu kahe aasta jooksul pärast kindlustusperioodi lõppemist.
- 4.7. Kindlustusleping kehtib kindlustuslepingus sätestatud kindlustusperioodil, -tingimustel ja -territooriumil.
- 4.8. Kui kindlustuslepingus ei ole märgitud muud kindlustusterritooriumi, kehtib kindlustusleping nõuete suhtes, mille aluseks olev eksimus leidis aset Eesti Vabariigi piires. (9) Kui kindlustuslepingu kate laieneb väljapoole Eesti Vabariiki, siis lähtutakse õiguse kohaldamisel rahvusvahelise eraõiguse seadusega sätestatust.

### 5. Kindlustusjuhtum

- 5.1. Kindlustusjuhtum on kindlustatud isiku poolt kindlustusperioodil tegevuse käigus toimunud eksimus, mille tagajärjel kindlustatud isikul on tekkinud kahju hüvitamise kohustus.
- 5.2. Kõik ühest ja samast eksimusest tekkinud kohustused loetakse üheks kindlustusjuhtumiks. Samuti loetakse üheks kindlustusjuhtumiks ühe ja sama kohustuse põhjustanud erinevad eksimused.
- 5.3. Paragrahvis 5 lõikes 2 loetletud tunnustele vastava kahju hüvitamise kohustuste suhtes kehtib vaid üks hüvitise ülempiir ja üks omavastutus, kusjuures kindlustusjuhtumi tekkimise ajaks loetakse esimese eksimuse toimumise aega.

### 6. Kindlustushüvitis ja hüvitamise vormid

- 6.1. Kindlustushüvitis on rahasumma, mis makstakse välja nõude ja/või vajalike õigusabikulude hüvitamiseks.
- 6.2. Õigusabikulud käesolevate tingimuste mõistes on kindlustatud isiku õigusabile, ekspertiisile ja kohtupidamisele kulutatud summa.
- 6.3. Õigusabikulud hüvitab kindlustusandja juhul, kui need kulud on vajalikud kindlustatud isiku vastutuse ja/või süü puudumise tõendamiseks.
- 6.4. Hüvitamisele kuuluvad ainult kindlustusandjaga eelnevalt kokkõlastatud õigusabikulud.
- 6.5. Kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusjuhtumi kohta on piiratud nõude suurusega ja hüvitise ülempiiriga.

### 7. Hüvitise ülempiir

- 7.1. Hüvitise ülempiir on kindlustuslepingus kokkulepitud summa, mis on kõigi väljamakstavate kindlustushüvitiste ülempiiriks.
- 7.2. Lisaks hüvitise ülempiirile võib kokku leppida ka eraldi üksikjuhtumi hüvitise ülempiiri. Üksikjuhtumi hüvitise ülempiir on maksimaalselt väljamakstav kindlustushüvitise kõikide ühest ja samast eksimusest tulenevate nõuete suhtes.
- 7.3. Hüvitise ülempiir ja üksikjuhtumi hüvitise ülempiir märgitakse kindlustuslepingus. Juhul, kui üksikjuhtumi hüvitise ülempiiri ei ole eraldi märgitud, loetakse see võrdseks hüvitise ülempiiriga.
- 7.4. Hüvitise ülempiir väheneb sama kindlustuslepingu alusel väljamakstud kindlustushüvitise võrra.
- 7.5. Hüvitise ülempiiri taastamiseks on võimalik sõlmida lisaleping.

### 8. Mitmekordne kindlustus

- 8.1. Mitmekordne kindlustus on olukord, kus kindlustusobjekt on kas osaliselt või täielikult kindlustatud sama kindlustusriski suhtes mitme kindlustusandja juures.
- 8.2. Mitmekordse kindlustuse puhul vastutavad kindlustusandjad solidaarvõlgnikena.

### 9. Kindlustusrisk ja seda mõjutavad olulised asjaolud

- 9.1. Kindlustusrisk on oht, mille vastu kindlustatakse. Kindlustusriski suurenemisenähteteks käsitletakse kindlustusjuhtumi toimumise tõenäosuse suurenemist.
- 9.2. Kindlustusriski mõjutavateks asjaoludeks loetakse eelkõige asjaolusid, mille kohta on kindlustusandja teavet nõudnud.
- 9.3. Kindlustusriski suurenemisest tuleb kindlustusandjale viivitamata teatada, välja arvatud juhul, kui kindlustusriski suurenemine on põhjustanud üldteada asjaolu.

## 10. Omavastutus

- 10.1. Omavastutus on kindlustuslepingus kokkulepitud rahasumma, mis iga kindlustusjuhtumi korral jääb kindlustusvõtja kanda.
- 10.2. Ühest ja samast eksimusest tulenevate nõuete suhtes arvestatakse omavastutust vaid esimese väljamakstava kindlustushüvitise korral.

## 11. Kindlustusmaksed

- 11.1. Kindlustusmaksed on rahasumma, mille kindlustusvõtja peab kindlustusandjale tasuma.
- 11.2. Kindlustusmaksed või kindlustusmaksed osa peab olema tasutud kindlustuslepingus ettenähtud tähtpäevaks.

## 12. Kindlustuslepingu sõlmimine ja jõustumine

- 12.1. Kindlustusvõtja peab lepingu sõlmimisel teatama kindlustusandjale kõigist asjaoludest, millel on mõju kindlustusandja otsusele sõlmida leping või teha seda kokkulepitud tingimustel (edaspidi olulised asjaolud).
- 12.2. Kindlustusandja on kohustatud kindlustuslepingu sõlmimisel tutvustama kindlustusvõtjale kindlustustingimusi.
- 12.3. Kindlustusvõtja peab tutvustama kindlustustingimusi kõigile kindlustatud isikutele.
- 12.4. Kindlustusleping jõustub ja kindlustuskaitse algab kindlustuspoliisil märgitud kuupäeval.
- 12.5. Kui kindlustusmaksed või selle osa ei ole tasutud kokkulepitud tähtpäevaks, vabaneb kindlustusandja kindlustuslepingu täitmise kohustusest.

## 13. Kindlustuslepingu lõppemine, kindlustuslepingu ülesütlemine ja kindlustuslepingust taganemine

- 13.1. Kindlustusleping lõpeb:
  - 13.1.1. kindlustusperioodi või nõuetest teatamise pikendatud perioodi möödumisel;
  - 13.1.2. kindlustuslepingu ülesütlemisel;
  - 13.1.3. kindlustuslepingust taganemisel;
  - 13.1.4. kindlustussumma väljamaksmisel;
  - 13.1.5. seaduses ettenähtud muudel alustel.
- 13.2. Kindlustuslepingu pooltel on õigus kindlustusleping üles öelda seaduses ettenähtud korras ja alustel.
- 13.3. Kindlustusandjal on õigus kindlustusleping üles öelda:
  - 13.3.1. kui kindlustusvõtja ja/või kindlustatud isik on rikkunud kindlustuslepingu tingimusi;
  - 13.3.2. kui kindlustusvõtja ja/või kindlustatud isik on petnud või üritanud petta kindlustusandjat kindlustuslepingu või kindlustusjuhtumi asjaolude suhtes;
  - 13.3.3. kindlustusrisiki suurenemisel;
  - 13.3.4. juhul, kui kindlustusvõtja on jätnud tasumata kindlustusmaksed või järgmaksed.
- 13.4. Kindlustusandjal ei ole kindlustuslepingu ülesütlemise õigust, kui kindlustusvõtja ja/või kindlustatud isiku poolt kindlustuslepingu tingimuste rikkumisel ei ole mõju kindlustusrisiki suurenemisele või kindlustusandja kindlustuslepingu täitmise kohustusele (v.a järgmaksed tasumata jätmine).
- 13.5. Pärast kindlustusjuhtumit võivad kindlustuslepingu mõlemad pooled kindlustuslepingu üles öelda sellest teisele osapoolle üks nädal ette teatades. Kindlustuslepingu ülesütlemisel säilib kindlustusandjal kindlustuslepingu täitmise kohustus lepingu kehtivuse ajal toimunud kindlustusjuhtumite suhtes.
- 13.6. Kindlustusandjal on õigus kindlustuslepingust taganeda, kui kindlustusvõtja ei ole kindlustuslepingu sõlmimisel teavitanud kindlustusandjat kindlustusrisiki mõjutavatest olulistest asjaoludest või on esitanud teadlikult valeandmeid. Kindlustusandjal on lepingust taganemise õigus ühe kuu jooksul arvates ajast, mil ta sai teada teatamiskohustuse rikkumisest.
- 13.7. Kui kindlustusvõtja ei ole tasunud esimest kindlustusmaksed 14 päeva jooksul arvates kokkulepitud tähtpäevast ja kui kindlustusandja ei ole andnud kindlustusvõtjale selle aja jooksul maksed tasumise uut tähtaega, siis eeldatakse, et kindlustusandja on lepingust taganenud.
- 13.8. Kindlustusvõtja pooltel kindlustuslepingu ülesütlemisel on kindlustusvõtjal õigus saada tagasi kindlustusperioodi lõpuni jääva

aja eest tasutud kindlustusmaksed, millest on maha arvatud kindlustusandja asjaajamiskulud (15% aastasesest kindlustusmaksest). Kui kindlustusleping öeldakse üles pärast kindlustusjuhtumit, on kindlustusandjal õigus kindlustushüvitisest maha arvata tasumata kindlustusmaksed kuni kindlustusperioodi lõpuni.

- 13.9. Kindlustuslepingust taganemisel tagastab kindlustusandja kindlustusvõtjale kindlustusmaksed, millest on maha arvatud kindlustusandja asjaajamiskulud (15% aastasesest kindlustusmaksest).

## 14. Kindlustusvõtja õigused ja kohustused

- 14.1. Kindlustusvõtjal on õigus nõuda kindlustusandjalt kindlustustingimuste lahtiseletamist.
- 14.2. Kindlustusvõtja on kohustatud:
  - 14.2.1. teatama kindlustusandjale kindlustuslepingu sõlmimisel kõigist talle teada olevatest olulistest asjaoludest, millel võib olla mõju kindlustusandja otsusele kindlustusleping sõlmida või teha seda kokkulepitud lisatingimustel;
  - 14.2.2. esitama kindlustusandja nõudmisel kindlustatava riskiga seotud lisaandmeid;
  - 14.2.3. tutvustama kindlustusdokumente kõigile kindlustatud isikutele;
  - 14.2.4. tegema kõik endast oleneva kindlustusjuhtumi ärahoidmiseks, mitte suurendama kindlustusrisiki ja mitte võimaldama seda suurendada isikutel, kelle eest ta vastutab;
  - 14.2.5. viivitamata teatama kindlustusandjale mitmekordse kindlustuse tekkimisest ja/või kindlustusrisiki suurenemisest;
  - 14.2.6. võimaldama kindlustusandja esindajal hinnata kindlustusrisiki;
  - 14.2.7. teatama kindlustusandjale nõude esitamisel ja/või asjaolust, mille tagajärjeks võib olla kindlustusjuhtumi toimumine, ühe nädala jooksul arvates ajast, mil kindlustusvõtja sai asjaolust või nõude esitamisest teada;
  - 14.2.8. viivitamata teatama kindlustusandjale kindlustusandja vastutust põhjustada võiva kohtu- või muu menetluse algatamisest või asjaolust, mis võib olla aluseks kindlustusvõtja vastu nõude esitamisele;
  - 15.2.9. viivitamata võtma tarvitusele meetmed nõude suurenemise ärahoidmiseks.

## 15. Kindlustusandja õigused ja kohustused

- 15.1. Kindlustusandjal on õigus suurenenud kindlustusrisiki korral nõuda kindlustusvõtjalt täiendavate meetmete rakendamist ja kindlustusvõtjalt suuremat kindlustusmaksed. Eeltoodu ei välista kindlustusandja õigust vajadusel kindlustusleping kohe üles öelda.
- 15.2. Kindlustusandja on kohustatud:
  - 15.2.1. enne kindlustuslepingu sõlmimist tutvustama kindlustusvõtjale kindlustuslepingu dokumente;
  - 15.2.2. hoidma saladuses talle kindlustuslepinguga seoses teatavaks saanud andmed;
  - 15.2.3. pärast kindlustatud isiku vastu esitatud nõude või paragrahvis 14 lõikes 2 punktis 7 toodud asjaolude kohta avalduse saamist alustama viivitamatult nõude käsitlemist;
  - 15.2.4. selgitama, kas nõue kindlustusvõtja ja/või kindlustatud isiku vastu on põhjendatud ja vastab tõele;
  - 15.2.5. tegema nõude hüvitamise või sellest keeldumise otsuse kohe, kuid mitte hiljem kui 10 tööpäeva jooksul alates kõigi kindlustatud isiku vastutuse kindlakstelemiseks nõutavate dokumentide saamisest. Alustatud kriminaalasja või väärteomenetluse korral on kindlustusandjal õigus otsuse vastuvõtmist edasi lükata kuni kahtlusalusele süüdistuse esitamiseni või vastava menetluse lõpetamise või peatamise otsuse kättesaamiseni. Kindlustusandja on kohustatud kindlustatud isikule kirjalikult teatama nõude hüvitamisest keeldumisest või kindlustushüvitise vähendamise viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 5 tööpäeva jooksul arvates otsuse tegemisest, näidates ära keeldumise või kindlustushüvitise vähendamise põhjuse ja aluse;

15.2.6. maksma vastavalt käesolevatele tingimustele kindlustushüvitise.

## 16. Hüvitamise kord

- 16.1. Kindlustushüvitis makstakse kindlustusvõtjale välja viivitamata, kuid mitte hiljem kui kahe nädala jooksul pärast kindlustusvõtja ja/või kindlustatud isiku vastu esitatud nõude tõendamatuks lugemist kindlustusandja poolt, lähtudes paragrahvis 5 toodud tingimustest ja/või pärast vastavasisulist jõustunud kohtuotsust.
- 16.2. Kui kindlustusvõtja ja/või kindlustatud isiku vastu esitatud nõudest on mingi osa tõendamata, siis hüvitab kindlustusandja vaid tõendatud osa nõudest.
- 16.3. Kui kindlustusvõtja ja/või kindlustatud isik on jõudnud kokkuleppele nõude esitajaga või juba hüvitanud nõude või selle osa, siis ei ole kindlustusandjal hüvitamiskohustust, kui nõude tegelik suurus pole tõendatud ja/või kindlustatud isiku hüvitamiskohustus on vaieldav.
- 16.4. Juhul, kui tegemist on kindlustusvõtja ja/või kindlustatud isiku osa- või solidaarvastutusega, hüvitab kindlustusandja vaid selle osa nõudest, mille suhtes kindlustatud isik on käesolevate vastutuskindlustuse tingimuste järgi vastutav.
- 16.5. Kohustuse täitmise viivitamise korral on kindlustusandja kohustatud tasuma viivist 0,2% väljamaksmisele kuuluvast summast iga viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui 10% väljamaksmisele kuuluvast summast.

## 17. Kindlustusandja vabanemine kindlustuslepingu täitmise kohustusest kindlustusvõtja suhtes

- 17.1. Kindlustusandja vabaneb osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest kindlustusvõtja suhtes, kui:
  - 17.1.1. kindlustusvõtja on rikkunud vähemalt ühte paragrahvis 14 lõikes 2 punktides 1 kuni 9 esitatud tingimustest ja nende ning kindlustusandja vastutuse tekkimise vahel esineb seos;
  - 17.1.2. kindlustusvõtja ei ole tasunud kindlustusmakset kokkulepitud tähtpäevaks (järgmaks korral hiljemalt kindlustusandja poolt täiendavalt määratud tähtpäevaks) ja kui kahju toimub või nõue esitatakse pärast kindlustusmakse tasumise tähtpäeva möödumist;
  - 17.1.3. kindlustusvõtja ja/või kindlustatud isik on eksitanud või püüdnud eksitada kindlustusandjat kahju toimumise asjaolude ja/või suuruse osas või on püüdnud kindlustusandjat muul viisil petta kindlustuslepingu või selle täitmise asjaolude suhtes.
- 17.2. Kindlustuslepingu täitmise kohustusest vabanemise ulatuse otsustab kindlustusandja.
- 17.3. Kindlustusandja vabanemine kindlustuslepingu täitmise kohustusest kindlustusvõtja suhtes vabastab kindlustusandja kindlustuslepingu täitmise kohustusest kahjustatud isiku suhtes.

## 18. Kindlustushüvitise tagastamine

Kindlustusvõtja on kohustatud tagastama kindlustusandjale kindlustushüvitise, kui hüvitamist välistavad asjaolud on ilmnenud pärast nõude hüvitamist kindlustusandja poolt.

## 19. Välistused

- 19.1. Hüvitamisele ei kuulu:
  - 19.1.1. saamata jäänud tulul põhinevad või mittevaralised nõuded;

- 19.1.2. tasu avalikust lubamisest tulenevad nõuded;
  - 19.1.3. konkursist tulenevad nõuded;
  - 19.1.4. asja ettenäitamisest tulenevad nõuded;
  - 19.1.5. käsundita asjaajamisest tulenevad nõuded;
  - 19.1.6. alusetust rikastumisest tulenevad nõuded;
  - 19.1.7. nõuded, mis põhinevad kahju põhjustanud sündmustel, millest kindlustusvõtja oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist;
  - 19.1.8. sõjast, välisvaenlase aktist, revolutsioonist, streigist, rahvarahutusest, sõjaseisukorrast, konfiskeerimisest, natsionaliseerimisest, kuritegevusest, terrorismist põhjustatud nõuded;
  - 19.1.9. nõuded, mis tulenevad lepinguga võetud täiendavast kohustusest (k.a kirjalikud ja muul viisil antud garantiid, viivised jms);
  - 19.1.10. kindlustusvõtja poolt patendiõigust, autoriõigust või kaubamärkide kasutamist reguleeriva seadusandluse rikkumisest põhjustatud nõuded;
  - 19.1.11. ühe ja sama kindlustuslepinguga kaetud isikute omavalitselised nõuded;
  - 19.1.12. nõuded, mis kuuluvad või kuuluksid hüvitamisele ehituse koguriskikindlustuse või montaaži koguriskikindlustuse kindlustuse alusel (ehituse kvaliteediga seotud nõuded);
  - 19.1.13. nõuded, mis tulenevad asjaolust, et kindlustusvõtja pole pidanud kinni ajagraafikust;
  - 19.1.14. nõuded, mis tõusetuvad mittenõuetekohasest raamatupidamisest, arvete kontrolli puudulikkusest, finantsloomingutest või finantsnõuannetest;
  - 19.1.15. nõuded, mis on põhjustatud asbestist või asbesti sisaldavast tootest;
  - 19.1.16. nõuded, mis on põhjustatud toksilisest hallitusest;
  - 19.1.17. vääramatust jõust põhjustatud nõuded;
  - 19.1.18. tahtlikult tekitatud kahjustest tulenevad nõuded;
  - 19.1.19. nõuded, mis ei ole seotud kindlustuslepingus kindlustatud tegevusalana sätestatud erialase tegevusega.
- 19.2. Hüvitamisele ei kuulu nõuded, mille on esitatud juriidiline või füüsiline isik
    - 19.2.1. mida/keda kindlustusvõtja otseselt või kaudselt omab, juhul;
    - 19.2.2. mis/kes omab, juhul kindlustusvõtjat;
    - 19.2.3. mille/kelle aktsionär või osanik on kindlustusvõtja.
  - 19.3. Hüvitamisele ei kuulu nõuded, mis on otseselt või kaudselt põhjustatud
    - 19.3.1. mis tahes aine radioaktiivsusest, kiirguslikkusest, toksilisusest või plahvatusohtlikkusest;
    - 19.3.2. mis tahes saastamisest või reostamisest;
    - 19.3.3. kindlustusvõtjale või nõude esitajale mõistetud seadusjärgsetest trahvidest, intressidest, viivistest ja muudest kahjule lisanduvatest karistustest.
  - 19.4. Juhul, kui ei ole kokku lepitud teisiti, ei kuulu hüvitamisele nõuded, mis on seotud tunnelite, tammide, lennujaamade ning sadamarajatistega.

## 20. Kaebuste esitamine ja vaidluste lahendamine

- 20.1. Kindlustusavõtjal on õigus esitada kaebus kindlustusandja tegevuse kohta Finantsinspektsiooni.
- 20.2. Kõik käesolevast kindlustuslepingust tulenevad vaidlused lahendatakse Harju Maakohtus.

## 21. Teadete vorm

Kõik kindlustuslepingu poolte vahel lepingu täitmise käigus esitatavad teated tuleb esitada kirjalikult.